

**СООБЩЕНИЕ № 2021/4**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**  
**СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОЛЛИЛА», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СОЛНЕЧНОЕ П., СРЕДНЯЯ УЛ., Д. 8, КОРП. 1, ЛИТ. А, ПОМ. 1-Н**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Уважаемые члены ТСЖ «Оллила»!**

В ТСЖ «Оллила» поступило письмо ООО «БТК-девелопмент» от 17.09.2021 № 01-21-381 о продаже помещения 1-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корп. 1, лит. А (письмо опубликовано на официальном Интернет-сайте Товарищества [www.ollila-home.ru](http://www.ollila-home.ru)). Цена продажи помещения составляет 5 180 000 руб. Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корп. 1-14, лит. А, имеют приоритетное право приобретения помещения в общую долевую собственность. Решение о приобретении помещения 1-Н в общую долевую собственность должно быть принято на внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проходит в жилом комплексе «Оллила» в период 14.11.2021 – 14.12.2021.

Вместе с тем, Правление ТСЖ «Оллила» прогнозирует **отрицательное решение** о приобретении помещения 1-Н в **общую долевую собственность собственников помещений** в жилом комплексе «Оллила», так как это требует **100% положительных решений**. По состоянию на 24.11.2021 инициаторами общего собрания уже получены решения собственников, проголосовавших **против** приобретения помещения 1-Н в общую долевую собственность.

**Правление ТСЖ «Оллила» считает необходимым сохранить помещение 1-Н за Товариществом**, так как в указанном помещении находятся пост охраны, коммуникации (интернет, телевидение, система видеонаблюдения, система управления доступом в жилой комплекс), предназначенные для обслуживания помещений всего жилого комплекса, архив технической документации, помещения инженерной группы.

Приобретение помещения 1-Н Товариществом **исключит необходимость аренды помещения** у потенциального собственника помещений. В случае приобретения помещения 1-Н иным лицом, ТСЖ «Оллила» **придется заключить договор аренды на условиях**, которые сейчас не ясны и будут определяться **новым собственником**.

Сообщаем Вам, что в период **05.12.2021 – 19.12.2021** будет проведено внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Оллила», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 1-Н.

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Инициаторы собрания:** Правление ТСЖ «Оллила».

**Время и место проведения:**

Очное голосование будет проведено 05.12.2021 с 11.00 до 12.00 в помещении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 1-Н (здание административно-бытового корпуса).

Заочное голосование будет проведено с 12:00 05.12.2021 по 20:00 19.12.2021.

Решения собственников (бюллетени голосования) будут приниматься в вышеуказанные дни с 10.00 до 20.00 по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д.8, лит. А, корп. 1, пом. 1-Н.

**Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Оллила»:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Оллила», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Солнечное п., Средняя ул., д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 1-Н.

2. О приобретении в собственность ТСЖ «Оллила» помещения 1-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корп. 1, лит. А, площадью 93,7 м<sup>2</sup>, стоимостью 5 180 000 руб.

3. Об установлении целевого взноса в размере 63 950,62 руб. с одного помещения, собственник(и) которого являются членами ТСЖ «Оллила», в случае принятия положительного решения о приобретении в собственность ТСЖ «Оллила» помещения 1-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корп. 1, лит. А, площадью 93,7 м<sup>2</sup>, стоимостью 5 180 000 руб.

4. Об определении лица, уполномоченного заключить договор купли-продажи помещения 1-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д.8, корп. 1, лит. А, площадью 93,7 м<sup>2</sup>, стоимостью 5 180 000 руб., в случае принятия положительного решения о приобретении в собственность ТСЖ «Оллила» указанного помещения.

5. Об определении лица, уполномоченного на подачу документов на государственную регистрацию права собственности ТСЖ «Оллила» на помещение 1-Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корп. 1, лит. А, площадью 93,7 м<sup>2</sup>, в случае принятия положительного решения о приобретении в собственность ТСЖ «Оллила» указанного помещения.

6. Об определении способа доведения до членов ТСЖ «Оллила» решений, принятых на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Оллила».

7. Об определении места хранения материалов и протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Оллила».

Ознакомится с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Оллила», возможно на официальном Интернет-сайте ТСЖ «Оллила» [www.ollila-home.ru](http://www.ollila-home.ru).

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Оллила», то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на принятие решения, оформленную в соответствии с требованиями пп. 4, 5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

### **Напоминаем Вам:**

Решения и протокол общего собрания членов ТСЖ «Оллила» являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицом, инициировавшим общее собрание. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

**Решение о приобретении в собственность ТСЖ «Оллила» помещения 1-Н должно быть принято 2/3 голосов от суммарной площади помещений, собственник(и) которых являются членами Товарищества. Таким образом, каждый голос, каждый квадратный метр является крайне важным для приобретения в собственность Товарищества указанного помещения. Просим принять активное участие во внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Оллила», заполнить и сдать бюллетень голосования.**

Инициатор внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Оллила» -  
Правление ТСЖ «Оллила»

«24» ноября 2021 г.