

Смета доходов и расходов ТСЖ "Оллила" (ИНН 7843009024) на 2025 год

Статья затрат	Поставщик	Прогноз на 2025 год		Тариф, руб/м2	Тариф 2024	Комментарий
		Месяц	Год			
1 Административные расходы		112 602,05	1 351 224,60	6,00	6,93	
1.1 Обслуживание р/с	ПАО "СБЕРБАНК"	6 250,00	75 000,00	-13,42%		Комиссии банка
1.2 Бухгалтерское обслуживание	ИП Крюкова Л.З.	33 000,00	396 000,00			Бухгалтерские услуги
1.3 Обслуживание и содержание оргтехники		13 700,00	164 400,00			Обновление парка офисной техники, оплата за использование программного обеспечения, хостинг интернет-сайта, электронной почты
1.4 Интернет	ООО "Обит"	1 115,50	13 386,00			Услуги интернет в здании АБК
1.5 Услуги связи	ПАО "Мегафон", АО "Почта России"	2 800,00	33 600,00			Телефон охраны, передача показаний приборов учета базовой станции, почтовая корреспонденция
1.6 Юридическое обслуживание	ИП Медведев Л.Ю., КА "ВИТ", др. юристы	40 500,00	486 000,00			Ведение дел по истребованию задолженности по оплате ЖКУ, взносов на капитальный ремонт, др. судебные дела
1.7 Водный налог, госпошлина, штрафы	ФНС России	5 000,00	60 000,00			За пользование скважиной, судебные расходы в части госпошлины (существенный, в 10 раз, рост размеров государственной пошлины в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 № 259-ФЗ)
1.8 Прочие расходы		10 236,55	122 838,60			10% от всех расходов, в т.ч. закупка канцелярии, картриджей, программного обеспечения, оплата сайта
2 Содержание ОИ		602 377,24	7 228 526,88	32,06	26,18	
2.1 Содержание ОИ		376 688,40	4 520 260,80	22,46%		
2.1.1 Услуги ГИ, управляющего		193 600,00	2 323 200,00			Услуги управляющего, услуги главного инженера
2.1.2 Услуги по уборке АБК	Клининговая компания	24 200,00	290 400,00			Услуги по уборке помещения 1-Н в здании АБК
2.1.3 Услуги по техническому обслуживанию ОИ		72 956,40	875 476,80			Услуги по обслуживанию ОИ
2.1.4 ФОТ техника	Руфанов Г.В.	66 000,00	792 000,00			Заработная плата техника
2.1.5 Страховые взносы на ФОТ	ФНС России	19 932,00	239 184,00			Страховые взносы
2.2 Содержание систем газоснабжения и газового оборудования, в том числе внутриквартирного	ООО "ПетербургГаз", ООО "Термоэксперт"	90 000,00	1 080 000,00			Оплата за техническое обслуживание внутриквартирного и общедомового газового оборудования, газовых котлов
2.3 Оплата поставки газа	ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"	6 000,00	72 000,00			Помещение 1-Н, включая отопление помещения 2-Н с последующей компенсацией собственника помещения 2-Н
2.4 Содержание и обслуживание системы водоподготовки, канализационного оборудования	ООО "РЭС", ООО "Лаборатория"	48 333,33	580 000,00			Закупка картриджей для фильтров системы водоподготовки, обслуживание канализационной станции, лабораторные исследования сточных вод
2.4.1 Обслуживание системы водоподготовки, канализационного оборудования	ООО "РЭС"	25 000,00	300 000,00			Обслуживание систем
2.4.2 Химический анализ проб сточной воды	ООО "Лаборатория"	23 333,33	280 000,00			Для очистных сооружений, скважины, сточных вод
2.5 Содержание климатического оборудования	ООО "СКАЙЛАЙН"	1 200,00	14 400,00			Техническое обслуживание кондиционеров в серверном помещении
2.6 Содержание систем видеонаблюдения, домофонов, сетей связи	ООО "Диполь Групп"	18 000,00	216 000,00			Текущее обслуживание установленных систем и сетей
2.7 Содержание АПС	ООО "Курорт сервис"	3 000,00	36 000,00			Текущее обслуживание аварийно-пожарной сигнализации
2.8 Прочие расходы		59 155,51	709 866,08	10% от всех расходов: покупка спецодежды, хоз. товаров, закупка ГСМ для дизель-генератора		
3 Обращение с ТКО	АО "Невский экологический оператор"		По факту			По фактическому объему вывозимого ТКО, с учетом пофракционной системы раздельного накопления ТКО. Объем ТКО, выставленный АО "НЭО" в адрес ТСЖ "Оллила", в полном объеме распределяется между всеми помещениями пропорционально их площади Информация о тарифах: https://spb-neo.ru/dokumentatsiya/tarify-i-normativy/
4 Охрана общего имущества (ОИ)	ООО "ОО Курорт Безопасность"	351 500,00	4 218 000,00	18,71	15,89	Охранные услуги и обслуживание тревожной кнопки
				17,75%		
5 Текущий ремонт ОИ		155 451,25	1 865 415,00	8,28	4,95	
5.1 Текущий ремонт ОИ		99 000,00	1 188 000,00	67,27%		
5.1.1 Ремонт, включая поставку и наладку, щитов автоматизированного управления насосными агрегатами канализационной насосной станции (КНС) хоз. бытовых стоков и КНС ливневых стоков		50 000,00	600 000,00			Щиты автоматизированного управления (ЩУ): - управление насосными агрегатами в ручном и автоматизированном режиме; - плавный пуск и комплекс защит насосных агрегатов; - ручное управление и контроль технологических параметров осуществляется с помощью 7" цветной сенсорной панели оператора; - предусмотрен реверс насосных агрегатор для КНС ливневых стоков
5.1.2 Увеличение площади контейнерной площадки, ремонт ограждения		10 000,00	120 000,00			В целях размещения баков и контейнеров для раздельного сбора ТКО, предотвращение проникновения через ограждения

Статья затрат	Поставщик	Прогноз на 2025 год		Тариф, руб/м2	Тариф 2024	Комментарий
		Месяц	Год			
5.1.3 Закупка малых средств механизации		5 000,00	60 000,00			Комплектующие для газонокосилок, снегоборщиков и т.д.
5.1.4 Ремонт фасадов		34 000,00	408 000,00			Текущий ремонт фасадов
5.2 Ремонт очистных систем	Эколог	21 175,00	254 100,00			Экологические услуги для формирования документов по скважине и очистным сооружениям, контроль производства работ по ремонту очистных сооружений
5.3 Формирование документов по актуализации сведений в лицензии на пользование недрами (скважины)		15 000,00	180 000,00			По письму Комитета по природопользованию СПб от 03.12.2024 № 02-8569/24-0-0
5.4 Прочие расходы		20 276,25	243 315,00			15% от всех расходов: ремонт насосов, другого оборудования
6 Санитарное содержание и благоустройство территории		477 510,00	5 730 120,00	25,42	26,19	
6.1 Уборка территории		313 500,00	3 762 000,00	-2,94%		
6.2 Агротехнические расходы		66 500,00	798 000,00			Услуги садовников, закупка растений, закупка удобрений, инвентаря, обработка растений
6.2.1 Услуги садовников	Садовники	49 500,00	594 000,00			оплата садовников производится за период март-ноябрь в размере 66 тысяч рублей ежемесячно
6.2.2 Закупка растений, удобрений, садового инвентаря		17 000,00	204 000,00			
6.3 Аренда спецтехники (трактор), закупка противогололедных смесей	ООО "ПСК "Спецтранс", ООО "Мир гранита"	32 100,00	385 200,00			Очистка территории от снега, вывоз снега, очистка кровли, закупка противогололедных смесей, гранитной крошки
6.4 Аренда автовышки для очистки кровли от снега и льда		17 000,00	204 000,00			Аренда автовышки с длиной стрелы 28 и 45 метров
6.5 Закупка новогодних украшений		5 000,00	60 000,00			Гирлянды, свет, украшения
6.6 Прочие расходы		43 410,00	520 920,00			10% от всех расходов: закупка хоз. инвентаря
7. Резервный фонд		47 494,00	569 928,00	2,55	2,55	
				0,00%		
9 Электроэнергия на содержание общего имущества	АО "ПСК"		По факту			Тарифы устанавливаются Комитетом по тарифам Правительства СПб (распоряжение от 29.11.2024 № 193-р): день/ночь = 5.98/3.26 руб./кВт*ч (+12,8% от 2024 года) https://www.gov.spb.ru/helper/tarif/tarify-2025/ Объем электроэнергии, выставленный АО "ПСК" в адрес ТСЖ "Оллила" за вычетом расхода абонентов, поставку электроэнергии которым осуществляет ТСЖ "Оллила", в полном объеме распределяется между всеми помещениями пропорционально их площади
10 Водоотведение на содержание общего имущества	ГУП "Водоканал СПб"	1 691,25	20 295,04	0,09	0,08	Тариф устанавливается Комитетом по тарифам Правительства СПб (распоряжение от 20.12.2024 № 281-р): водоотведение 42,42 руб. за 1 куб. м (+16,1% от 2024 года). https://www.gov.spb.ru/helper/tarif/tarify-2025/
ИТОГО ПО СМЕТЕ:		1 395 434,54	16 745 214,48	93,11	82,77	
				12,49%		

Общая площадь помещений в жилом комплексе "Оллила" (включая жилые помещения в корпусах 2-14 и нежилое помещение 2-Н в корпусе 1)

18 791,70

Председатель Правления ТСЖ "Оллила", _____

31.05.2025