

ПРОТОКОЛ N 13.04.2025/29П
заседания членов Правления товарищества собственников жилья
«Оллила», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Солнечное п., Средняя ул., д. 8, к. 1, пом. 1-Н

г. Санкт-Петербург

«13» апреля 2025 г.

Инициатор собрания: Пильдес Д.А., председатель правления
ТСЖ «Оллила»

Место проведения: В дистанционном режиме

Члены Правления ТСЖ «Оллила» (в алфавитном порядке)¹:

1. Алексеевская Анастасия Игоревна (к. 11, кв. 3)
2. Андрианов Олег Владимирович (к. 12, кв. 2)
3. Антосевич Вадим Игоревич (к. 6, кв. 3)
4. Брагин Борис Владимирович (к. 5, кв. 5)
5. Веселова Татьяна Геннадьевна (к. 14, кв. 2)
6. Винокурова Юлия Ивановна (к. 9, кв. 6)
7. Галузин Игорь Михайлович (к. 2, кв. 5)
8. Мазурская Лариса Васильевна (к. 7, кв. 3)
9. Митюков Юрий Алексеевич (к. 13, кв. 7)
10. Монастырская Екатерина Вячеславовна (к. 3, кв. 5)
11. Орлова Елена Геннадьевна (к. 10, кв. 8)
12. Пильдес Даниил Анатольевич (к. 4, кв. 6)
13. Прохвятилов Андрей Борисович (к. 8, кв. 4)

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Оллила» (в алфавитном порядке):

1. Алексеевская Анастасия Игоревна (к. 11, кв. 3)
2. Андрианов Олег Владимирович (к. 12, кв. 2)
3. Антосевич Вадим Игоревич (к. 6, кв. 3)
4. Брагин Борис Владимирович (к. 5, кв. 5)
5. Веселова Татьяна Геннадьевна (к. 14, кв. 2)
6. Митюков Юрий Алексеевич (к. 13, кв. 7)
7. Монастырская Екатерина Вячеславовна (к. 3, кв. 5)
8. Орлова Елена Геннадьевна (к. 10, кв. 8)
9. Пильдес Даниил Анатольевич (к. 4, кв. 6)
10. Прохвятилов Андрей Борисович (к. 8, кв. 4)

Кворум имеется (76,9%). Заседание правомочно.

¹ Члены правления избраны решением внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Оллила», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корпус № 1, пом. 1Н, проведенного путем очно-заочного голосования в период с 22.04.2023 по 28.05.2023, протокол от 31.05.2023 № 2 (ТСЖ), пункт 6
Член правления Орлова Е.Г. избрана решением годового общего собрания членов ТСЖ «Оллила», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корпус № 1, пом. 1Н, проведенного путем очно-заочного голосования в период с 13.04.2024 по 26.05.2024, протокол от 05.06.2024 № 3 (ТСЖ), пункт 10

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ п/п	Вопрос повестки	Выступающий
1.	О рассмотрении заявления собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Солнечное п., Средняя ул., д. 8, кк. 1-14, о проведении общего собрания собственников	Члены правления

По вопросу повестки № 1. О рассмотрении заявления собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Солнечное п., Средняя ул., д. 8, кк. 1-14, о проведении общего собрания собственников

СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступил Пильдес Д.А., который ознакомил присутствующих с заявлением собственников помещений в МКД, расположенных в ЖК «Оллила» о проведении общего собрания собственников по вопросу функционирования калитки за корпусом № 10 с выходом на Средний пер.

От членов правления Товарищества поступили информация и предложения:

1.1. Заявления подписано собственниками, имеющими более 10% голосов (по площади) в МКД, расположенных в ЖК «Оллила».

1.2. Правление обязано инициировать общее собрание в течение 45 дней от даты поступления заявления (вх. № 250411/1-вх от 11.04.2025), но не позднее 10 дней до даты проведения общего собрания собственников.

1.3. Собственники обратились с просьбой не затягивать сроки проведения общего собрания.

1.4. Заявление содержит информацию о проведении общего собрания собственников в очно-заочной форме продолжительностью заочной части 30 дней.

1.5. Предложены следующие даты и время проведения очной части общего собрания собственников: 26.04.2025, 11.00, 28.04.2025, 19.00, 29.04.2025, 19.00, 30.04.2025, 19.00.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ – ИНИЦИИРОВАТЬ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД В СООТВЕТСТВИИ С ЗАЯВЛЕНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ И ПРОВЕСТИ ОЧНУЮ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Пункт	Дата, время	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1	26.04.2025, 11.00	8 (80,0%)	1 (10,0%)	1 (10,0%)
2	28.04.2025, 19.00	4 (40,0%)	5 (50,0%)	1 (10,0%)
3	29.04.2025, 19.00	3 (30,0%)	6 (60,0%)	1 (10,0%)

Пункт	Дата, время	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
4	30.04.2025, 19.00	3 (30,0%)	6 (60,0%)	1 (10,0%)

Решение по п. 1 **принято**: инициировать общее собрание собственников помещений в МКД, расположенных в ЖК «Оллила», в соответствии с заявлением собственников и провести очную часть общего собрания 26.04.2025, 11.00.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Председателю правления Товарищества Пильдесу Д.А. в срок до 15.04.2025 разработать уведомление о проведении общего собрания собственников, разместить его в ГИС ЖКХ и выполнить рассылку собственникам.

1.2. Главному инженеру Товарищества Бессер-Бернадскому В.А. в срок до 15.04.2025 разместить уведомление на информационной доске Товарищества. Также разместить информацию о проведении очной части общего собрания собственников на «бегущей строке».

1.3. Председателю правления Товарищества Пильдесу Д.А. в срок до 15.04.2025 разработать проект бюллетеня (листа согласования) и предоставить для ознакомления членам правления Товарищества.

1.4. Главному инженеру Товарищества Бессер-Бернадскому В.А., управляющему Товарищества Аввакумову А.И. в срок до 26.04.2025 обеспечить подготовку помещения Товарищества к проведению общего собрания.

Повестка заседания правления ТСЖ «Оллила» исполнена.

**Председатель Правления
Товарищества**



Д.А. Пильдес

«13» апреля 2025 г.