

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОСЕЛОК СОЛНЕЧНОЕ,
УЛ. СРЕДНЯЯ, Д. 8, КОРП. 1-14, ЛИТ. А
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Собственник (представитель) _____
(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Адрес помещения: Санкт-Петербург, Солнечное п., Средняя ул., д. 8, корп. _____, лит. А, кв. _____

Документ, удостоверяющий личность (паспорт): серия _____ номер _____,

выдан кем _____

когда « ____ » _____ г., зарегистрирован по адресу _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании,
на помещение в многоквартирном доме:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: _____ квадратных метров. Доля собственника в помещении: _____

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Солнечное п., Средняя ул., д. 8, корп. 1-14, лит. А.
2. Об открытии доступа (прохода) через Калитку-2, расположенную за корпусом № 10, с выходом на Средний переулок, с проведением мероприятий по установке технических средств охраны (видеонаблюдение, детекторы движения, система контроля управлением доступа, сигнализация открытия калитки).
3. Об определении режима работы Калитки-2, расположенной за корпусом № 10, с выходом на Средний переулок:
 - 3.1. Открыта для доступа по СКУД ежедневно с 7.00 до 23.00 с 1 мая по 30 сентября.
 - 3.2. Открыта для доступа по СКУД ежедневно круглосуточно с 1 мая по 30 сентября.
 - 3.3. Открыта для доступа по СКУД ежедневно с 7.00 до 23.00 круглогодично.
 - 3.4. Открыта для доступа по СКУД ежедневно круглосуточно и круглогодично.
4. Об определении способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании собственников помещений.
5. Об определении места хранения материалов и протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник помещения (представитель) _____ « ____ » _____ 2025 г.
(подпись) (дата между 26.04.2025 и 25.05.2025)

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений
многоквартирных домов, собственником помещения приняты
следующие решения:**

По вопросу № 1 повестки дня

Избрать из числа собственников помещений:

председатель собрания: Пильдес Даниил Анатольевич (собственник кв. 6, корпус 4)

секретарь собрания: Монастырская Екатерина Вячеславовна (собственник кв. 5, корпус 3)

счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирных домов в составе следующих собственников помещений:

Антосевич Вадим Игоревич (собственник кв. 3, корпус 6)

Лукашова Виктория Сергеевна (собственник кв. 5, корпус 4)

Максимкина Ирина Юрьевна (собственник кв. 1, корпус 7)

Прохватиллов Андрей Борисович (собственник кв. 4, корпус 8)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 2 повестки дня

Открыть доступ (проход) через Калитку-2, расположенную за корпусом № 10, с выходом на Средний переулок, с проведением следующих мероприятий:

- установка системы видеонаблюдения;

- установка освещения с детекторами движения;

- установка системы контроля управления доступом, позволяющей идентифицировать собственника (биометрия, карта, смартфон), а также возможностью удаленной блокировки с поста охраны (далее – СКУД);

- установка сигнализации открытой калитки на посту охраны.

Расходы, по предварительной оценке, составят 350 000 рублей. Окончательная сумма расходов будет сформирована по окончании отбора предложений подрядчиков и представлена в ТСЖ «Оллила». Все расходы, связанные с открытием Калитки-2, будут профинансированы в рамках расходов Сметы доходов и расходов на 2025 год. Никаких дополнительных доплат с жителей поселка не потребуется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Кворум для принятия решения по вопросу 2 составляет 50%+1 голос (1 голос = 1 м²) от всех собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Солнечное п., ул. Средняя, д. 8, корп. 1-14, лит. А

По вопросу № 3 повестки дня

Принять следующий режим работы Калитки-2, расположенной за корпусом № 10, с выходом на Средний переулок:

3.1. Открыта для доступа по СКУД ежедневно с 7.00 до 23.00 с 1 мая по 30 сентября

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения (представитель) _____ «___» _____ 2025 г.
(подпись) (дата между 26.04.2025 и 25.05.2025)

3.2. Открыта для доступа по СКУД ежедневно круглосуточно с 1 мая по 30 сентября

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.3. Открыта для доступа по СКУД ежедневно с 7.00 до 23.00 круглогодично

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.4. Открыта для доступа по СКУД ежедневно круглосуточно и круглогодично

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

При принятии решения об открытии калитки по п. 2, режим работы по пунктам 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 будет определен простым большинством голосов, принявших участие в общем собрании (50%+1 голос от принявших участие в собрании, при этом 1 голос = 1 м²).

По вопросу № 4 повестки дня

Определить в качестве способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании собственников помещений, размещение протокола общего собрания собственников помещений на интернет-сайте ТСЖ «Оллила» в сети Интернет www.ollila-home.ru, а также на доске объявлений ТСЖ «Оллила» в жилом комплексе «Оллила», расположенной у крыльца корпуса 1.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 5 повестки дня

Определить помещение 1-Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корп. 1, лит. А, в качестве места хранения материалов и протокола общего собрания собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ