

## СООБЩЕНИЕ № 2025/1

о проведении годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Оллила»

### УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ТСЖ «ОЛЛИЛА»!

Уведомляем Вас, что в период с 05 апреля по 25 мая 2025 г. будет проведено годовое общее собрание членов ТСЖ «Оллила»

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Инициатор собрания:** правление ТСЖ «Оллила».

**Время и место проведения:**

**Очное голосование** будет проведено «05» апреля 2025 г. с 11 часов 00 мин. до 13 часов 30 мин. в помещении 1-Н корпуса № 1, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, лит. А (здание административно-бытового корпуса).

**Заочное голосование** будет проведено с 13:30 «05» апреля 2025 г. по 20:00 «25» мая 2025 г.

Решения собственников (бюллетени голосования) будут приниматься в вышеуказанные дни с 10 часов 00 минут до 20 часа 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д.8, лит. А, корп. 1, пом. 1-Н.

Бюллетени также возможно направить в адрес ТСЖ «Оллила» через личный кабинет на интернет-портале государственных услуг в системе ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>), через приложение «Госуслуги.Дом» (оформить как обращение с приложением скан- или фотокопии бюллетеня голосования). Скан- или фотокопии бюллетеней также можно направить по электронной почте на адрес ТСЖ «Оллила» [tsg@ollilahome.ru](mailto:tsg@ollilahome.ru) с зарегистрированного в Товариществе адреса электронной почты собственника.

### Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 г.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов (тарифа) на 2025 г.
7. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки Сметы доходов и расходов (тарифа) на 2025 г.
8. Выборы членов правления ТСЖ «Оллила» (отдельное голосование за кандидатов в члены правления ТСЖ «Оллила» от корпусов 2-14).
9. Выборы председателя правления ТСЖ «Оллила».
10. Выборы ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Оллила».
11. Определение способа доведения до членов ТСЖ «Оллила» решений, принятых на общем собрании.
12. Определение места хранения материалов общего собрания.

Каждый член ТСЖ «Оллила» на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м = 1 голос).

**Для регистрации в качестве участника общего собрания членов ТСЖ «Оллила» при себе необходимо иметь:**

Физическим лицам - паспорт, копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение или же выписку ЕГРН, доверенность (для представителя), оформленная в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенная нотариально.

Представителям юр. лица - доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение или выписку из ЕГРН.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки, Вы можете ознакомиться на стенде в поселке «Оллила», на сайте [www.ollila-home.ru](http://www.ollila-home.ru) и в помещении 1-Н, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д.8, лит. А, корп. 1 с 05.04.2025 по 25.05.2025 с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (по рабочим дням).

01.03.2025