

ПРОТОКОЛ N 03.05.2025/30П
заседания членов Правления товарищества собственников жилья
«Оллила», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Солнечное п., Средняя ул., д. 8, к. 1, пом. 1-Н

г. Санкт-Петербург

«03» мая 2025 г.

Инициатор собрания: Пильдес Д.А., председатель правления
ТСЖ «Оллила»

Место проведения: В дистанционном режиме

Члены Правления ТСЖ «Оллила» (в алфавитном порядке)¹:

1. Алексеевская Анастасия Игоревна (к. 11, кв. 3)
2. Андрианов Олег Владимирович (к. 12, кв. 2)
3. Антосевич Вадим Игоревич (к. 6, кв. 3)
4. Брагин Борис Владимирович (к. 5, кв. 5)
5. Веселова Татьяна Геннадьевна (к. 14, кв. 2)
6. Винокурова Юлия Ивановна (к. 9, кв. 6)
7. Галузин Игорь Михайлович (к. 2, кв. 5)
8. Мазурская Лариса Васильевна (к. 7, кв. 3)
9. Митюков Юрий Алексеевич (к. 13, кв. 7)
10. Монастырская Екатерина Вячеславовна (к. 3, кв. 5)
11. Пильдес Даниил Анатольевич (к. 4, кв. 6)
12. Прохвятилов Андрей Борисович (к. 8, кв. 4)

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Оллила» (в алфавитном порядке):

1. Андрианов Олег Владимирович (к. 12, кв. 2)
2. Веселова Татьяна Геннадьевна (к. 14, кв. 2)
3. Винокурова Юлия Ивановна (к. 9, кв. 6)
4. Мазурская Лариса Васильевна (к. 7, кв. 3)
5. Митюков Юрий Алексеевич (к. 13, кв. 7)
6. Монастырская Екатерина Вячеславовна (к. 3, кв. 5)
7. Пильдес Даниил Анатольевич (к. 4, кв. 6)
8. Прохвятилов Андрей Борисович (к. 8, кв. 4)

Кворум имеется (66,7%). Заседание правомочно.

¹ Члены правления избраны решением внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Оллила», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корпус № 1, пом. 1Н, проведенного путем очно-заочного голосования в период с 22.04.2023 по 28.05.2023, протокол от 31.05.2023 № 2 (ТСЖ), пункт 6

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ п/п	Вопрос повестки	Выступающий
1.	О рассмотрении вариантов ремонта детской площадки, расположенной у корпуса № 10 в ЖК «Оллила»	Члены правления

По вопросу повестки № 1. О рассмотрении вариантов ремонта детской площадки, расположенной у корпуса № 10 в ЖК «Оллила»**СЛУШАЛИ:**

По вопросу повестки дня выступил Пильдес Д.А., который ознакомил присутствующих с состоянием детской площадки, расположенной у корпуса № 10 в ЖК «Оллила». Также было представлено коммерческое предложение компании Baby-Gym по ремонту детской площадки.

От членов правления Товарищества поступили информация и предложения:

- 1.1. Предоставить более детальную информацию об используемых материалах.
- 1.2. Рассмотреть объективную необходимость реставрации старой детской площадки или покупки новой детской площадки исходя из стоимостного анализа.
- 1.3. Необходимо ускорить производство работ по ремонту детской площадки, так как наступает летний сезон, площадка будет востребована.
- 1.4. Отсутствие возможности выполнить ремонт детской площадки собственными силами, так как в штате Товарищества отсутствуют профессиональные специалисты по реставрации подобных сооружений. Кроме того, исполнитель предлагает 12-месячную гарантию.
- 1.5. Предложено в первую очередь провести экспертизу детской площадки, а только затем - ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ – РАССМОТРЕТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ВАРИАНТЫ РЕМОНТА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ У КОРПУСА № 10 В ЖК «ОЛЛИЛА», В СООТВЕТСТВИИ С КОММЕРЧЕСКИМ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ КОМПАНИИ BABY-GYM:

Пункт	Вариант	«ЗА»
1	Закключаем договор + делаем ремонт	8 (100,0%)
2	Закрываем площадку + ищем предложение по ремонту	0 (0,0%)
3	Закрываем площадку + ищем предложения по новой площадке	1 (12,5%)
4	Закрываем площадку + решаем вопрос по ремонту или новой площадке в 2026 году	0 (0,0%)
5	Оставляем всё как есть, денег не тратим, но в случае инцидента отвечаем солидарно	0 (0,0%)

Решение по п. 1 **принято**: заключить договор на ремонт детской площадки в соответствии с коммерческим предложением и выполнить реставрацию детской площадки.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1.1. Председателю правления Товарищества Пильдесу Д.А. заключить договор с компанией Baby-Gum на ремонт детской площадки.
- 1.2. При проработке договора учесть пожелания членов правления Товарищества.
- 1.3. Выполнить ремонт детской площадки до начала летнего сезона.

Повестка заседания правления ТСЖ «Оллила» исполнена.

**Председатель Правления
Товарищества**



Д.А. Пильдес

«03» мая 2025 г.