

В Правление ТСЖ «Оллила»
от инициативной группы
собственников помещений МКД по
адресу: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ПОСЕЛОК СОЛНЕЧНОЕ, УЛ.
СРЕДНЯЯ, Д. 8, КОРП. 1-14, ЛИТ. А

Заявление

Просим Вас организовать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОСЕЛОК СОЛНЕЧНОЕ, УЛ. СРЕДНЯЯ, Д. 8, КОРП. 1-14, ЛИТ. А в очно-заочной форме продолжительностью 30 дней со следующей повесткой дня собрания:

1. Об организации Калитки-2, расположенной за корпусом № 10, с выходом на Средний переулок.

По данным вопросам предполагается вынесение на голосование следующих решений:

- 1.1. Открыть доступ (проход) через Калитку-2, расположенную за корпусом № 10, с выходом на Средний переулок, с проведением следующих мероприятий:

- установкой системы видеонаблюдения;
- установкой освещения с детекторами движения;
- установкой СКУД позволяющий идентифицировать собственника (биометрия, карта, смартфон), а также с возможностью удаленной блокировки с поста охраны;
- установкой сигнализации открытой калитки на посту охраны.

Расходы по предварительной оценке составят 350 000 рублей. Окончательная сумма расходов будет сформирована по окончании отбора предложений подрядчиков и предоставлена в ТСЖ. Все расходы связанные с открытием Калитки-2 будут профинансированы в рамках расходов Сметы доходов и расходов 2025 г. Никаких дополнительных доплат с жителей поселка не потребуется.

ЗА	ПРОТИВ
✓	

Кворум для принятия решения по вопросу 1. составляет не менее 50% голосов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корп. 1-14, лит. А

В случае если респондент ответил положительно на п 1.1 т.е. поставил отметку в поле «ЗА» то далее необходимо выбрать один из предложенных вариантов в следующем п.1.2.

В случае если респондент ответил отрицательно на п.1.1. т.е. поставил отметку в поле «ПРОТИВ», то переходить к заполнению ответов в следующем п.1.2 не нужно.

- 1.2. Принять следующий режим работы Калитки-2, расположенной за корпусом № 10, с выходом на Средний переулок (выбрать один вариант из предложенных четырех):

РЕЖИМ РАБОТЫ КАЛИТКИ-2	РЕШЕНИЕ (ЗА)
ОТКРЫТА ДЛЯ ДОСТУПА ПО СКУД ЕЖЕДНЕВНО С 7.00 ДО 23.00 с 01.05. по 30.09.	
ОТКРЫТА ДЛЯ ДОСТУПА ПО СКУД ЕЖЕДНЕВНО КРУГЛОСУТОЧНО с 01.05. по 30.09.	
ОТКРЫТА ДЛЯ ДОСТУПА ПО СКУД ЕЖЕДНЕВНО С 7.00 ДО 23.00 КРУГЛОГОДИЧНО	
ОТКРЫТА ДЛЯ ДОСТУПА ПО СКУД ЕЖЕДНЕВНО КРУГЛОСУТОЧНО И КРУГЛОГОДИЧНО	

В соответствии с ч. 6 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, собственники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, вправе письменно обратиться в управляющую организацию или правление ТСЖ, кооператива для организации проведения общего собрания.

По этому обращению собственников управляющая организация, правление ТСЖ или кооператива обязаны осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников: в течение 45 дней с момента поступления обращения, но не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника в установленном порядке, а также оформить необходимые документы по результатам проведения собрания и обеспечить их доведение до сведения собственников.

Также организация рассмотрения общим собранием вопросов, связанных с управлением домом входит в Стандарты управления многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416, в том числе:

- уведомление собственников о проведении собрания;
- обеспечение ознакомления собственников с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;
- подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;
- подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;
- документальное оформление решений, принятых собранием;
- доведение до сведения собственников решений, принятых на собрании (подп. «г» п. 4 Правила осуществления деятельности по управлению МКД).

Ответ на обращение просим направить Антосевичу В.И. собственнику кв. 3 корпус б.

С ним же можно обсудить вопросы, которые могут возникнуть при организации собрания. Материалы и информация, которые будут рассматриваться на собрании, прилагаются к обращению.

Прошу включить в счетную комиссию результатов голосования Антосевича В.И.

№ пом.	ФИО собственника	Количество голосов	Дата	Подпись
корп 6 кв 3	Антоосев Владимир Игоревич	222 ^{1,2}	08.04.25	
корп 6 кв 3	Антоосевич Ольга Викторовна		08.04.25	
корп 5 кв 3	Марьясов Владимир Владимирович	154	08.04.25	
корп 6 кв 5	Шубанов Варим Евгеньевич	243	08.04.25	
корп 6 кв 5	Шубанова Ольга Павловна		08.04.25	
корп 10 кв 6	Титов Алексей Васильевич	22 кв 4	09.04.25	
корп 11 кв 3	Шмелев Алексей Александрович	220	09.04.25	
корп 8 кв 5	Кудыкинская Надежда Валентиновна	154	09.04.25	
корп 13 кв 4	Маминцев Михаил Александрович	220	09.04.25	
корп 9 кв 2	Лотоцкий Валерий Валерьевич	210	09.04.25	
корп 8 кв 1	Тордейчук Наталья Евгеньевна	186	10.04.25	
корп 3 кв 5	Моисеевская Елена Владимировна	154	10.04.25	
корп 12 кв 6	Торьянченко Т. В.	180 м ²	10.04.25	
корп 6 кв 1	Шурупов Евгений Александрович	185 м ²	10.04.25	
корп 3 кв 4	Михайлов В. А.	154	10.04.25	
Итого		2544 м ²	что составляет более 10% голосов от общего количества голосов всех собственников	