

СООБЩЕНИЕ № 2025/2
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СОЛНЕЧНОЕ П., СРЕДНЯЯ УЛ., Д. 8, КОРП. 1-14, ЛИТ. А
В ФОРМЕ ОЧНОГО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах!

Сообщаем Вам, что в период 26.04.2025 – 25.05.2025 в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено годовое общее собрание собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корп. 1-14, лит. А.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициаторы собрания: собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корп. 1-14, лит. А.

Время и место проведения:

Очное голосование будет проведено 26.04.2025 с 11.00 до 12.30 в помещении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 1-Н (здание административно-бытового корпуса).

Заочное голосование будет проведено с 12.30 26.04.2025 по 20.00 25.05.2025.

Решения собственников (бюллетени голосования) будут приниматься в вышеуказанные дни с 10.00 до 20.00 по адресу: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д.8, корп. 1, лит. А, пом. 1-Н.

Скан-копию бюллетеня возможно направить через личный кабинет сайта/приложения Госуслуги.Дом (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru) в ТСЖ «Оллила» как заявку.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Солнечное п., Средняя ул., д. 8, корп. 1-14, лит. А.
2. Об открытии доступа (прохода) через Калитку-2, расположенную за корпусом № 10, с выходом на Средний переулок, с проведением мероприятий по установке технических средств охраны (видеонаблюдение, детекторы движения, система контроля управлением доступа, сигнализация открытия калитки).
3. Об определении режима работы Калитки-2, расположенной за корпусом № 10, с выходом на Средний переулок:
 - 3.1. Открыта для доступа по СКУД ежедневно с 7.00 до 23.00 с 1 мая по 30 сентября.
 - 3.2. Открыта для доступа по СКУД ежедневно круглосуточно с 1 мая по 30 сентября.
 - 3.3. Открыта для доступа по СКУД ежедневно с 7.00 до 23.00 круглогодично.
 - 3.4. Открыта для доступа по СКУД ежедневно круглосуточно и круглогодично.
4. Об определении способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании собственников помещений.
5. Об определении места хранения материалов и протокола общего собрания собственников помещений.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки, Вы можете ознакомиться на стенде в поселке «Оллила», на сайте www.ollila-home.ru и в помещении 1-Н, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д.8, корп. 1, лит. А с 26.04.2025 по 25.05.2025 с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (по рабочим дням).

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на принятие решения, оформленную в соответствии с требованиями пп. 4, 5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Напоминаем Вам:

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в государственной информационной

системе жилищно-коммунального хозяйства лицом, инициировавшим общее собрание. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Инициаторы общего собрания собственников:

Физические лица (Ф.И.О.)	Количество голосов	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
Михайлов Вадим Алексеевич	154,40	Собственность, № 78-78-04/028/2012-447 от 31.10.2012
Монастырская Екатерина Вячеславовна	154,20	Собственность, № 78-78/004-78/088/031/2015-181/3 от 07.12.2015
Марьясов Владимир Владимирович	154,70	Собственность, 78:38:0021157:2829-78/011/2025-3, 28.01.2025
Тулупова Екатерина Андреевна	180,60	Собственность, № 78-78-04/011/2014-209 от 05.09.2014
Антосевич Вадим Игоревич, Антосевич Ольга Викторовна	222,20	Общая долевая собственность № 78:38:0021157:2782-78/011/2020-2 от 25.09.2020 Общая долевая собственность № 78:38:0021157:2782-78/011/2023-5 от 15.12.2023
Шувалов Вадим Евгеньевич, Шувалова Ольга Павловна	243,30	Совместная собственность, № 78:38:0021157:2784-78/004/2020-1 от 22.07.2020
Гордейчук Наталья Валерьевна	181,20	Собственность, № 78-78/004-78/060/017/2015-39/2 от 07.12.2015
Кудилинская Надежда Валентиновна	154,80	Собственность, № 78-78-04/026/2012-035 от 26.09.2012
Потокин Вадим Валерьевич	210,20	Собственность, № 78:38:0021157:2836-78/004/2020-1 от 03.06.2020
Титов Алексей Васильевич	221,20	Собственность, 78:38:0021157:2848-78/011/2024-2 от 08.07.2024
Алексеевская Анастасия Игоревна	220,40	Собственность, № 78:38:0021157:2759-78/004/2017-1 от 28.09.2017
Горячкина Татьяна Владимировна	175,90	Собственность, № 78-78-04/020/2010-051 от 02.09.2010
Маянцев Михаил Олегович	262,80	Собственность, № 78:38:0021157:2822-78/004/2020-1 от 01.06.2020
Итого:	2 535,90	Составляет 13,4 % от общей площади помещений в многоквартирных домах 18 885,40 ГЛОСОВ

«14» апреля 2025 г.